



سرمایه گذاری و مشارکت

سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری کلان شهر تبریز

ماموریت و چشم انداز

- ▶ استفاده از تمام ظرفیت های قانونی ممکن جهت تامین منابع درآمدی برای سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز با تاکید ویژه بر منابع درآمدی پایدار.
- ▶ ایجاد ارزش از طریق تامین رضایت ذینفعان.
- ▶ بهره گیری از خدمات شرکتهای دانش بنیان توانمند جهت استفاده حداکثری از ظرفیتهای موجود.
- ▶ بهره مندی از کارکنان توانمند و دانش محور به منظور بکارگیری فن آوری های کارآمد و پایدار.

- ❖ خلاقیت و نوآوری
- ❖ جامعیت در نگرش
- ❖ صداقت در کار
- ❖ شفافیت و پاسخگویی

بسته سرمایه گذاری مشارکتی خط ۳

3



خط ۳ قطار شهری تبریز بعنوان یکی از خطوط مصوب و مهم قطار شهری تبریز می باشد که فازهای ۲ و ۱ آن بطول تقریبی ۱۰ کیلومتر و در راستای شمالی - جنوبی دارای ۱۱ ایستگاه، یک مجتمع تعمیرگاهی (دپو) و یک توقفگاه خواهد بود. این خط نقاط مهمی از جمله ترمینال مسافری، بازار و مراکز تجاری و اداری شهر، اماکن تاریخی، مناطق پرتراکم جمعیتی و عمدتاً کم برخوردار شهری، مراکز آموزشی و درمانی مهم و ... را در شمال، مرکز و جنوب شهر به یکدیگر ارتباط می دهد. این خط در مرکز شهر با خطوط ۱ و ۲ و در جنوب (و شمال) شهر با خط ۴ تلاقی دارد.

* خط ۳ قطار شهری تبریز - مزیت مسیر جدید نسبت به مسیر قبلی

معیار	واحد	مسیر قبلی	مسیر فعلی	اختلاف	درصد بهبود
طول خط	کیلومتر	۱۵	۱۰ (با توسعه، ۱۵ کیلومتر)	۵	۳۳,۳۳٪ (کاهش)
تعداد ناوگان	رام (شامل ۵ واگن)	۳۱	۲۲	۹	۲۹,۰۳٪ (کاهش)
تعداد متوسط «مسافر سوار شده/کیلومتر» در ساعت اوج خط ۳	نفر	۱۳۳۹	۲۰۶۹	۷۳۰	۵۴,۵۲٪ (افزایش)
تعداد متوسط «مسافر سوار شده/کیلومتر» در ساعت اوج چهار خط	نفر	۱۰۷۷	۱۱۴۵	۶۸	۶,۳۱٪ (افزایش)

* با بازبینی صورت گرفته در مسیر خط ۳ قطار شهری تبریز بر مبنای مهندسی ارزش، علاوه بر ایجاد ایستگاه تبادلی با خطوط ۱ و ۲ در محل میدان کهن؛ امکان اجرای توسعه خط ۳ (پایانه مسافربری - کوی لاله) در قالب طول ۱۵ کیلومتری مصوب اولیه، محقق گردید.

بسته سرمایه گذاری مشارکتی خط ۳

5

* گزارش پیشرفت مطالعات خط ۳ قطار شهری تبریز - شهریور ۱۴۰۱

ردیف	عنوان مطالعات	مشاور	درصد پیشرفت
۱	مطالعات تکمیلی ترافیک برای تدقیق کریدور	ره آورد طرح و اندیشه	۱۰۰٪
۲	مطالعات مرحله اول نقشه برداری	طوس آب	۱۰۰٪
۳	مطالعات مرحله اول ژئوتکنیک	سد پایه بنا	۱۰۰٪
۴	مطالعات مرحله اول تونل و مسیر و دپو پاکینگ	هگزا	۸۱,۲۵٪
۵	مطالعات مرحله اول طراحی ایستگاه ها، ترافیک و شهر سازی، زیست محیطی و پدافند غیر عامل	سازیان	۶۰٪
۶	مطالعات مترو سیستم ناوگان	پردیسان سازه طرح	۶,۴٪
درصد پیشرفت فیزیکی مطالعات خط ۳			۵۸٪

روش پیشنهادی مشارکت:

انواع مختلف سرمایه گذاری و مشارکت و تامین مالی، در چهارچوب ضوابط موضوعه، امکان پذیر می باشد که برای نمونه، به ۲ مورد اشاره می گردد:

- ▶ سرمایه گذاری به صورت انواع مختلف مشارکت عمومی-خصوصی (PPP) از قبیل BOT و ...
- ▶ مشارکت مدنی در ایستگاههای واجد پتانسیل تجاری - خدماتی
- ▶ و ...

آورده شهرداری (سرمایه پذیر) :

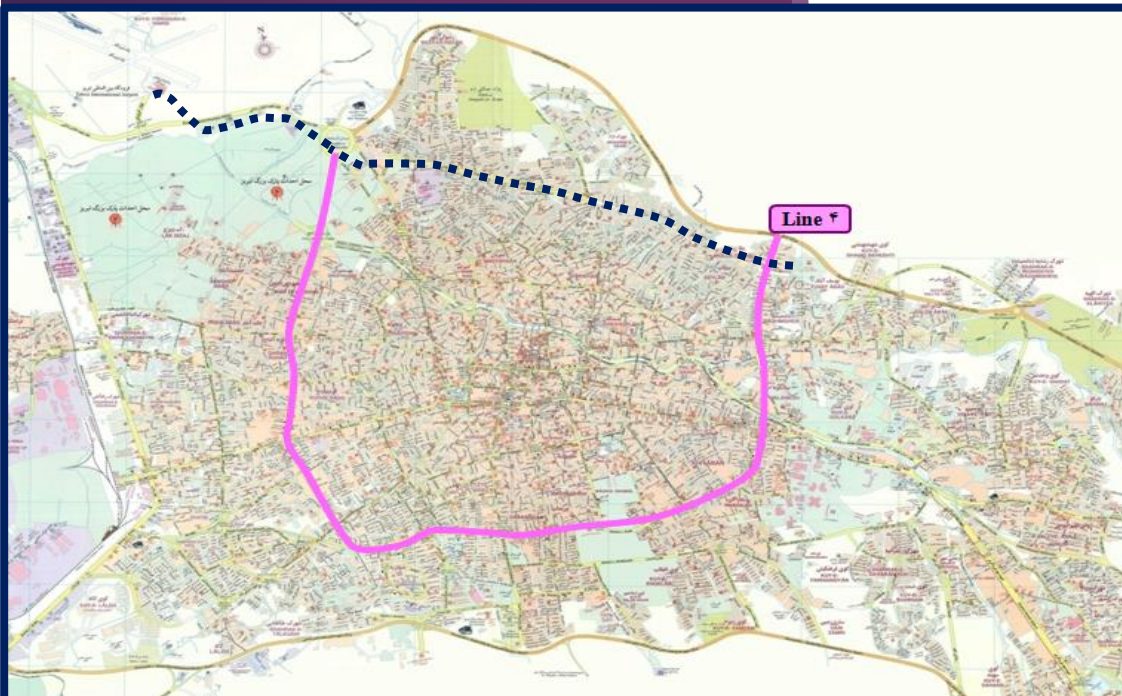
▶ آورده شهرداری :

- ❖ دستگاههای حفار تونل - کارخانه تولید سگمنت - جرثقیل های دروازه ای - سیستم رولینگ استاک
- ❖ زمین ساختگاه پروژه
- ❖ مجوزهای مربوط به پروانه ساختمان
- ❖ درآمدهای قابل استحصال از طریق بهره برداری از پروژه

بسته سرمایه گذاری مشارکتی خط ۴

- ▶ نام پروژه: تراموای شهر تبریز (خط ۴) اولین ترموای مطالعه شده در کشور
- ❖ موقعیت محدوده استقرار روی نقشه شهر: از شمال غرب شهر تا شمال شرق شهر با گذر از جنوب شهر
- ❖ طول مسیر: به طول ۱۵,۴ کیلومتر مسیر اصلی + ۶,۵ کیلومتر توسعه
- ❖ مسیر و دپو صد در صد در مالکیت شهرداری تبریز بوده و نیازمند تملک مازاد، نمی باشد.
- ❖ حرایم لازم الرعایه: حریم خط ۷ متر بوده و مساحت لازم الرعایه خارج از پروژه ندارد.

* خط ۴ قطار شهری تبریز



به طول ۱۵/۴ کیلومتر (در فاز ۱- U شکل) به صورت تراموا و شامل ۲۱ ایستگاه از میدان آذربایجان آغاز و پس از عبور از میدان جهاد، در مسیر بلوار آزادی از چهار راه آبرسان و چهار راه عباسی عبور کرده و به انتهای خیابان شهید رجایی ختم می گردد. این کریدور به شکل حلقوی خطوط ۳ و ۲ قطار شهری تبریز را به هم ارتباط می دهد و در ۶ نقطه (پس از تکمیل فازهای ۱ و ۲- O شکل) با آنها دارای ایستگاه تبادلی می باشد. مطالعات این خط بعنوان اولین خط تراموای مدرن کشور در سال ۱۳۹۲ آغاز گردید.

مشخصات عمومی خط ۴ بصورت تراموای شهری تبریز

طول مسیر	۱۵,۴ کیلومتر اولیه + ۶,۵ کیلومتر توسعه
تعداد ایستگاه	۲۱
فاصله میانگین هر ایستگاه	۷۵۵ متر
مسیر حرکت	از میدان آذربایجان - خیابان آذربایجان - نصف راه - خیابان آزادی - چهارراه آبرسان - خیابان هفت تیر - یوسف آباد + میدان آذربایجان، انقلاب تا یوسف آباد و برعکس حلقوی
حداقل شعاع قوس در خط اصلی	۴۵ متر
حداکثر شیب موجود در مسیر	۶,۷٪
حداکثر سرعت ناوگان	۶۵ کیلومتر در ساعت
طول ناوگان	حدود ۳۵ متر
عرض ناوگان	۲,۶۵ متر یا ۲,۴۵ متر
حداکثر بار محوری	۱۱ تن
توان الکتریکی	شبکه برق، ولتاژ: ۱۵۰۰ ولت یا ۷۵۰ ولت جریان مستقیم (DC) ۱۲۰۰ آمپر
تعداد ناوگان اولیه	۲۰
مطالعات مرحله اول	شامل مطالعات جمعیتی، ترافیکی، ژئوتکنیک، نقشه برداری مسیر و دپوها، سازه و سیویل، تاسیسات شهری و تعیین هندسه مسیر پایان یافته و انتخاب مشاور فنی برای طراحی بیسیک دیزاین برای تهیه نقشه های اولیه انجام شده است.

روش پیشنهادی مشارکت:

انواع مختلف سرمایه گذاری و مشارکت و تامین مالی، در چهارچوب ضوابط موضوعه، امکان پذیر می باشد که برای نمونه، به ۲ مورد اشاره می گردد:

- ▶ سرمایه گذاری به صورت انواع مختلف مشارکت عمومی-خصوصی (PPP) از قبیل BOT و ...
- ▶ مشارکت مدنی در ایستگاههای واجد پتانسیل تجاری - خدماتی
- ▶ و ...

آورده شهرداری (سرمایه پذیر):

▶ آورده شهرداری :

- ❖ زمین ساختگاه پروژه
- ❖ مجوزهای مربوط به پروانه ساختمان
- ❖ درآمدهای قابل استحصال از طریق بهره برداری از پروژه

بسته سرمایه گذاری ایستگاه شماره ۱۸ خط یک



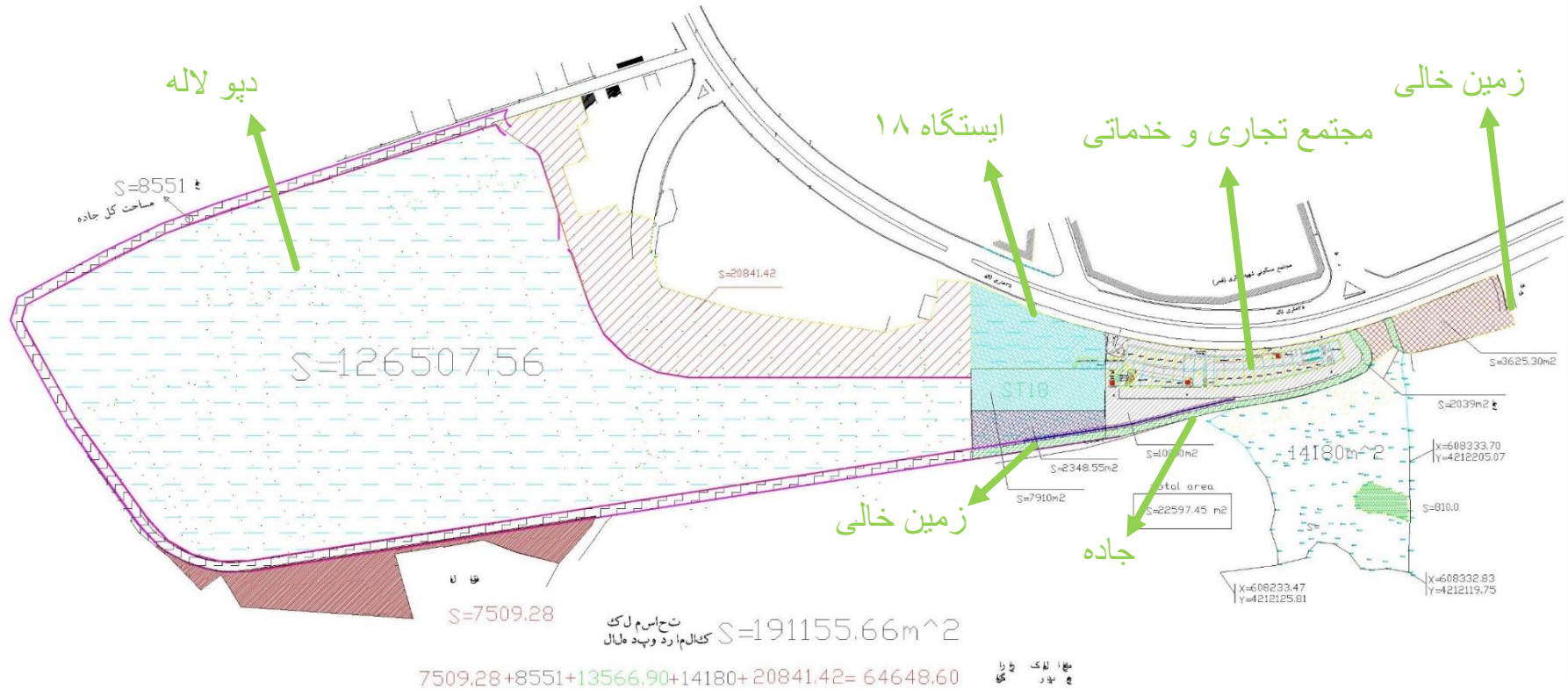
ایستگاه ۱۸ خط یک واقع در
خیابان نور ۳۵ متری لاله،
آخرین ایستگاه خط یک
قطار شهری تبریز بوده که از
سمت شرق به سمت ایستگاه ۱۷
و از سمت غرب به دیو لاله
منتهی می شود.



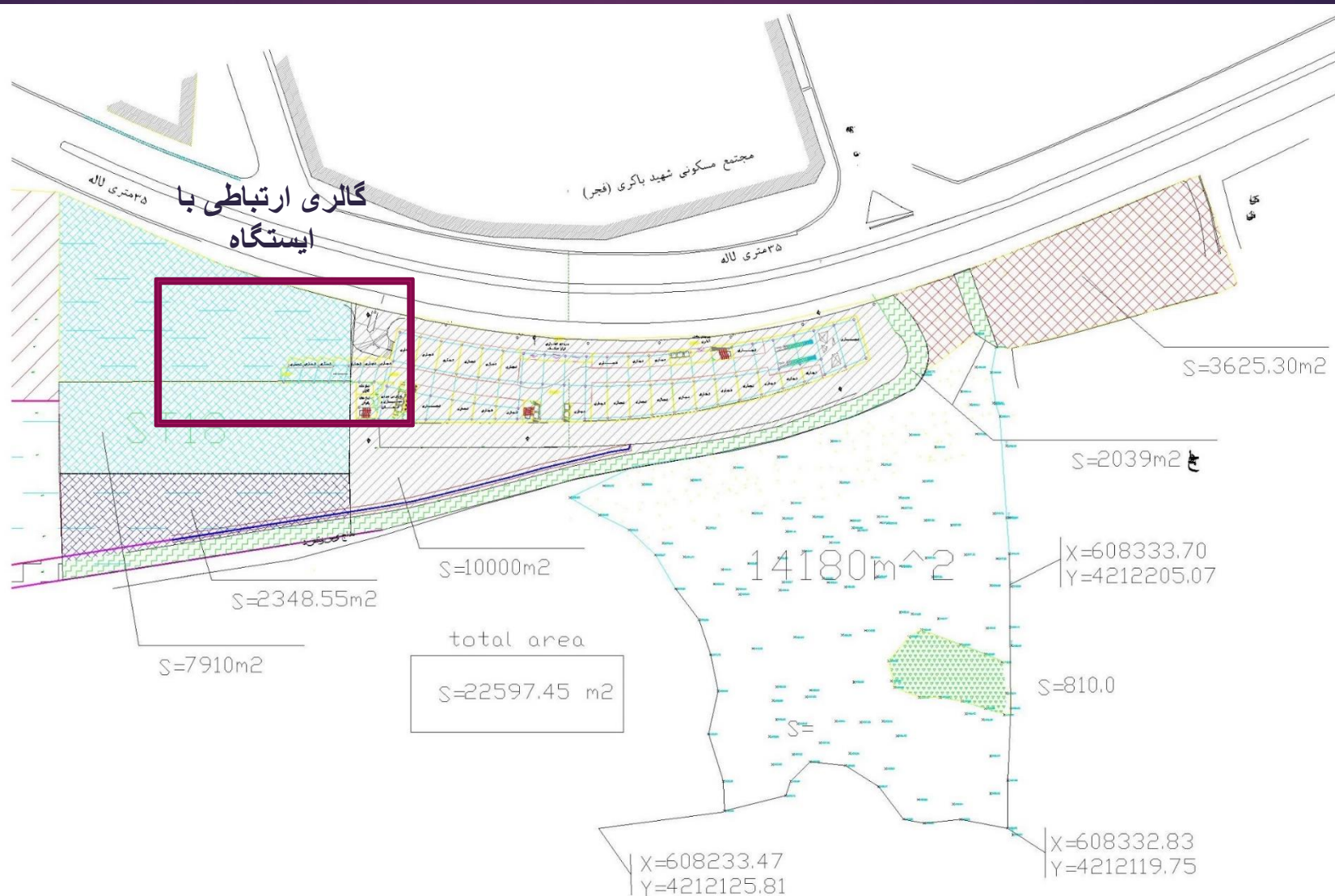
بسته سرمایه گذاری مجموعه ایستگاهی ایستگاه ۱۸ خط یک

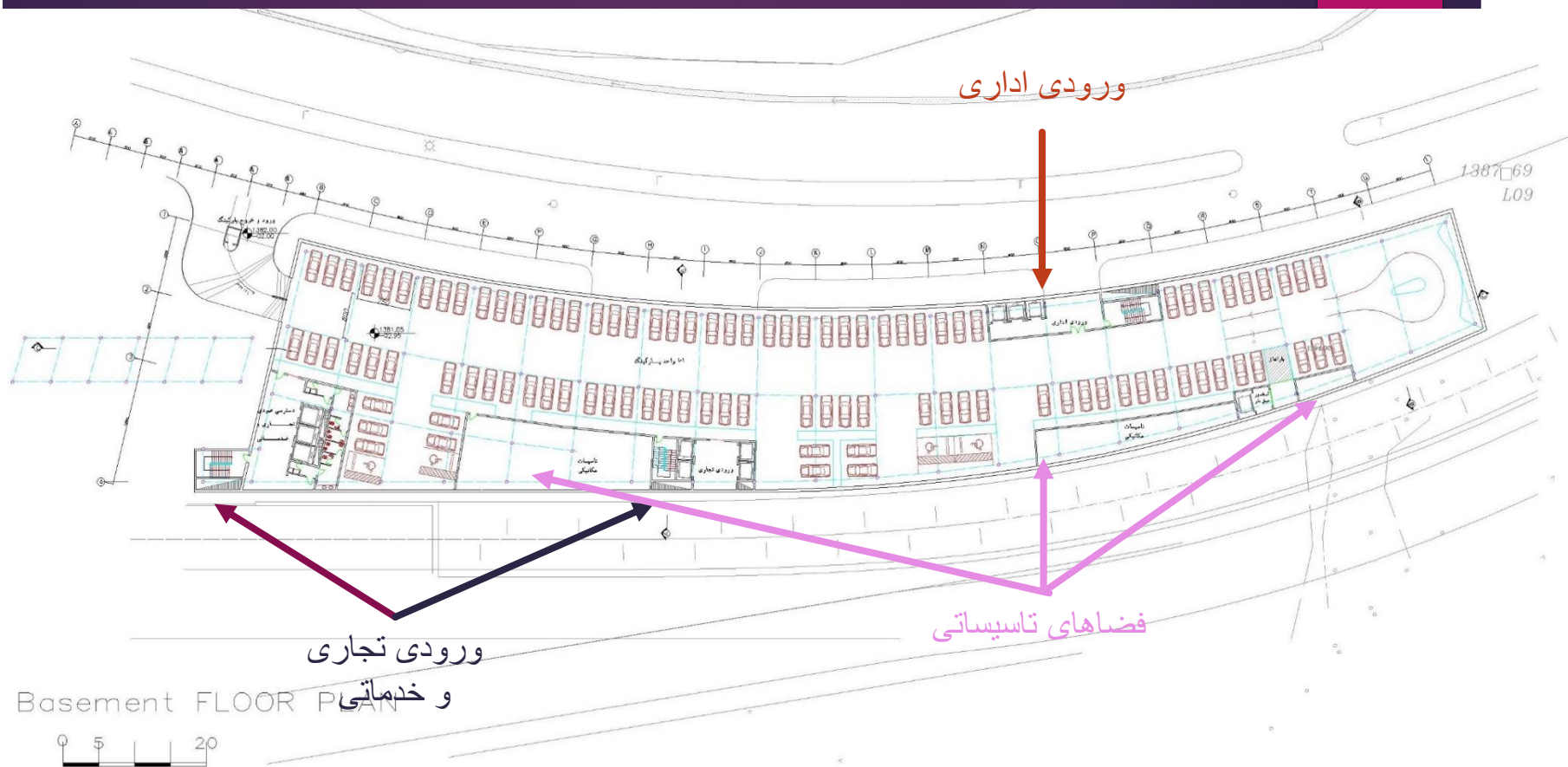
بررسی موقعیت طرح در تراز خیابان

15



- سایت دپوی لاله دارای مساحت تقریبی ۱۲۶۵۰۷،۵۶ مترمربع می باشد.
- مجموعه ایستگاه ۱۸ دارای مساحت تقریبی ۷۹۱۰ مترمربع می باشد.
- سایت مجتمع تجاری و خدماتی دارای مساحت تقریبی ۱۰۰۰۰ مترمربع می باشد.
- زمین خالی انتهایی قطعه به مساحت تقریبی ۳۶۲۵،۳۰ مترمربع می باشد.
- مساحت کل اختصاص یافته به جاده ۸۵۵۱ مترمربع می باشد.
- مساحت جاده در مجموعه ایستگاه ۱۸ ۲۰۳۹ مترمربع می باشد.





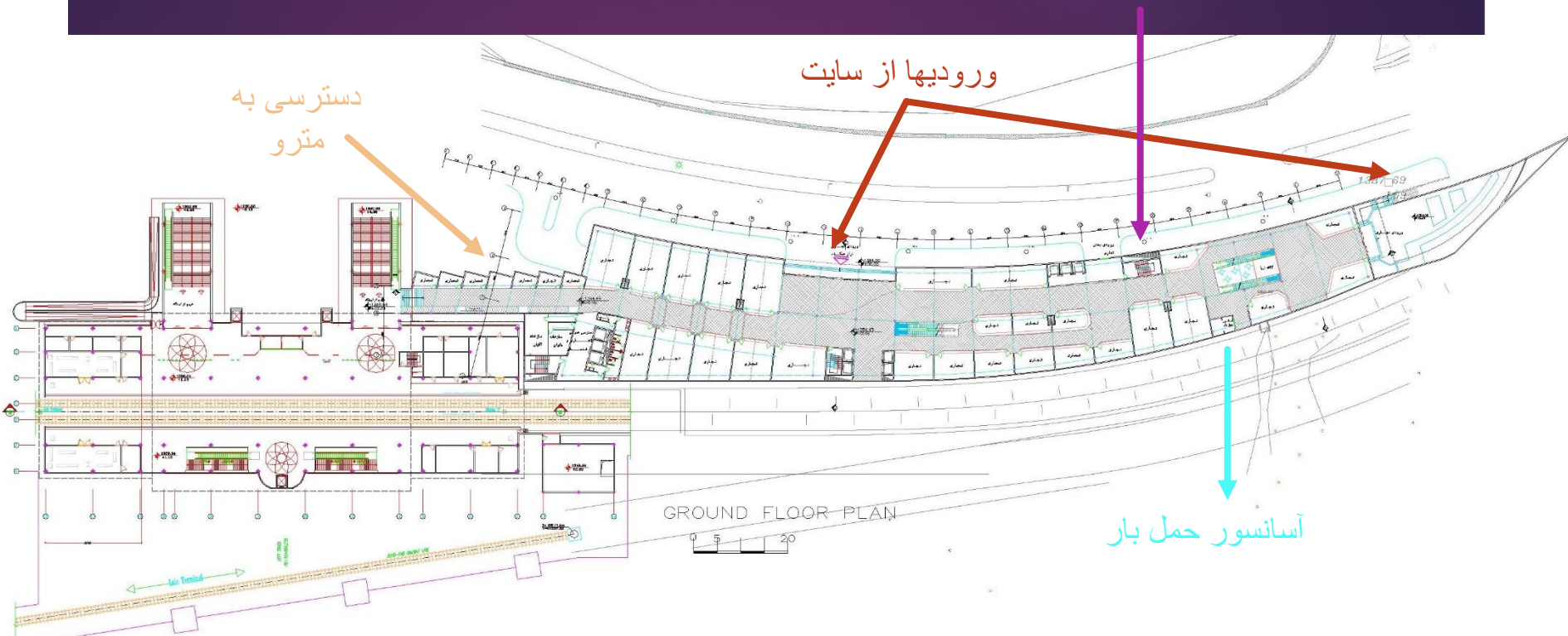
- تامین ۱۰۳ عدد پارکینگ
- دارای دو ورودی برای دسترسی به طبقات تجاری خدماتی
- دارای یک ورودی برای طبقات اداری
- جانمایی فضاهای تاسیساتی

نقشه های مجتمع تجاری و خدماتی ایستگاه ۱۸

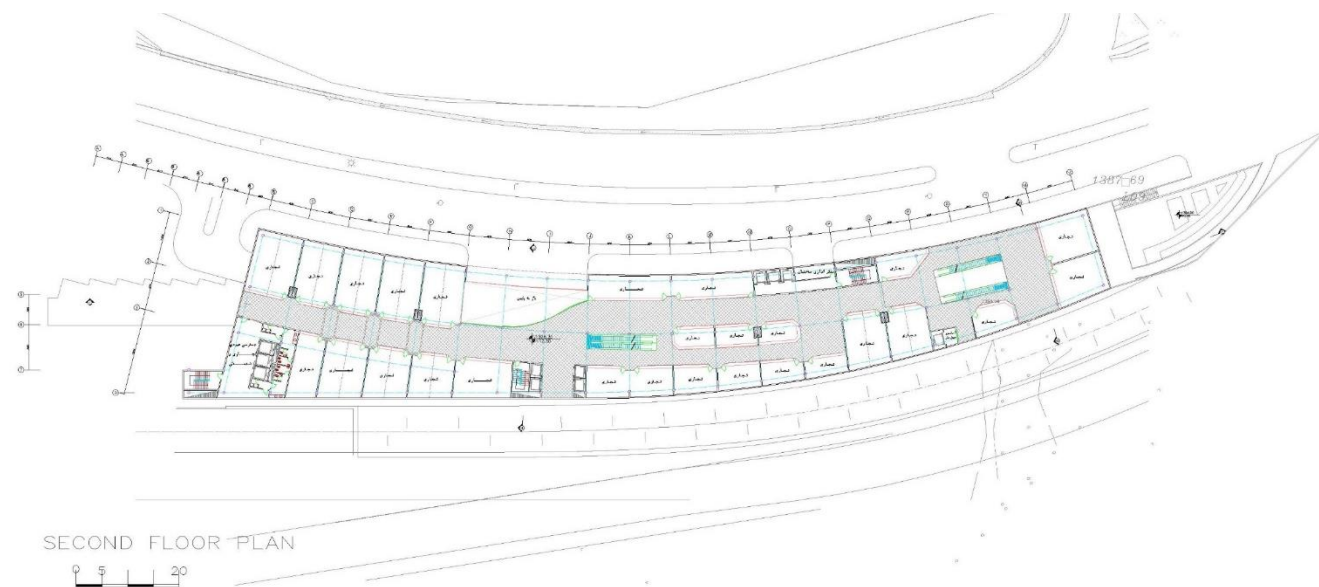
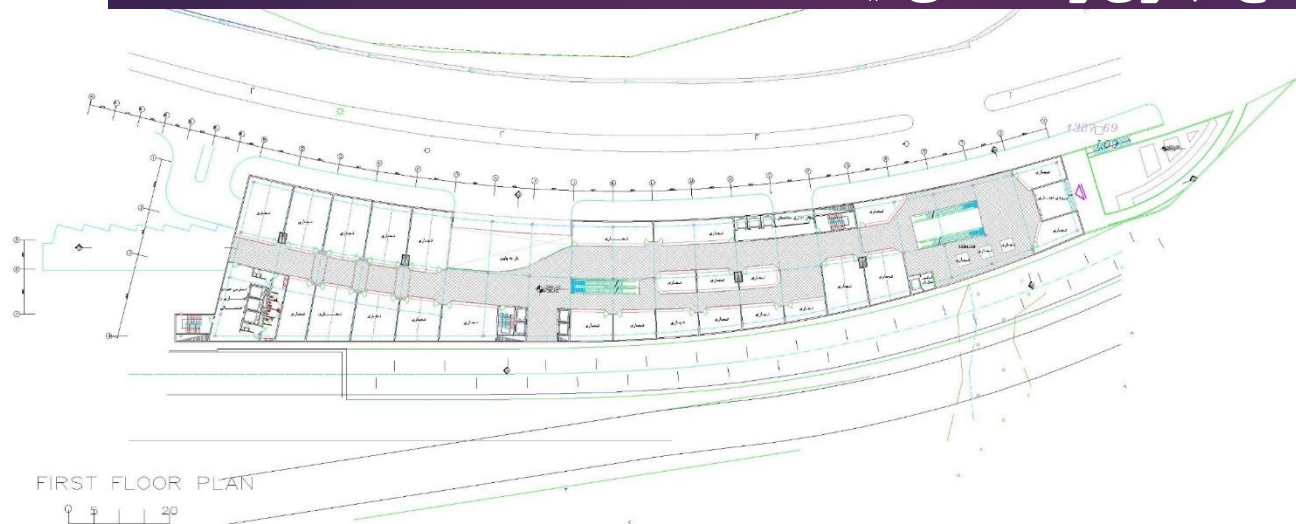
ورودی اداری از
سایت

دسترسی به
مترو

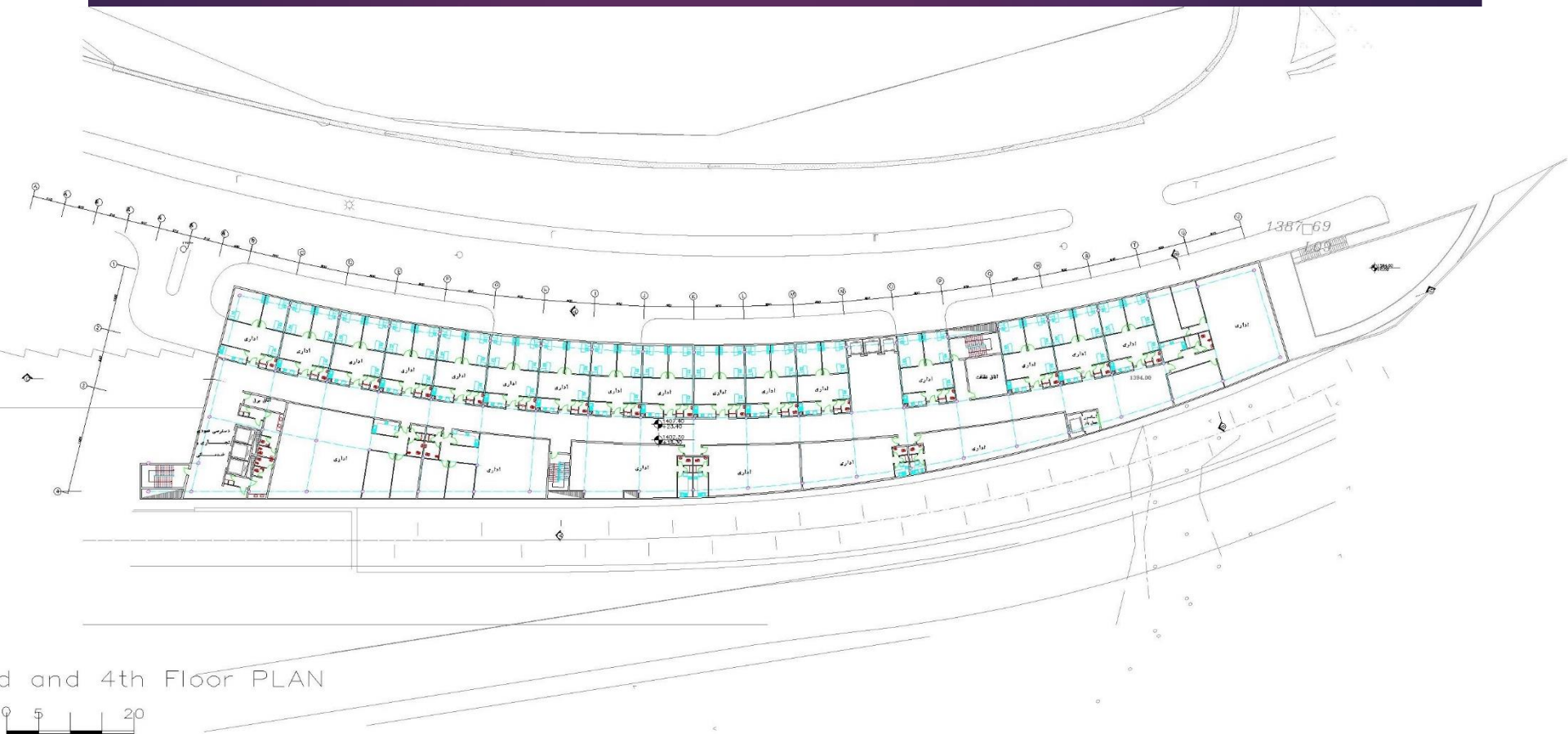
ورودیها از سایت



- طراحی گالری ارتباطی به تراز سکوی ایستگاه ۱۸
- تامین دو ورودی اصلی از سایت پلان
- ورودی طبقات اداری از سایت پلان
- طراحی ۳۴ واحد تجاری
- تامین آسانسور حمل بار



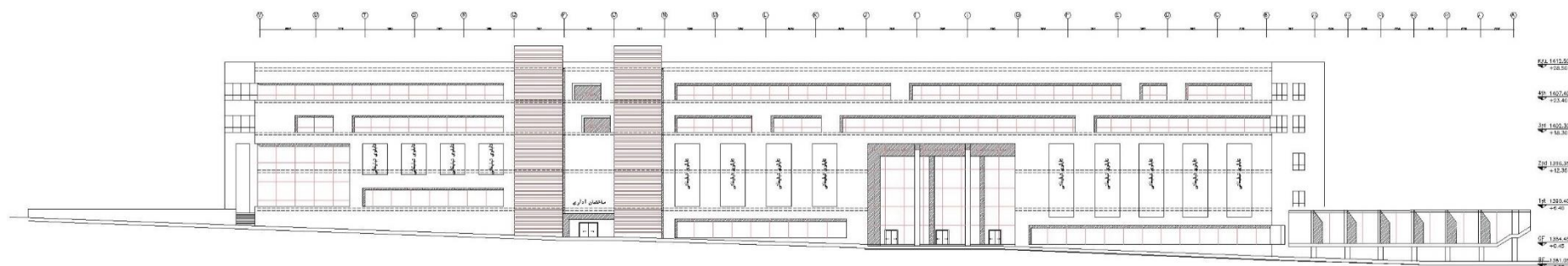
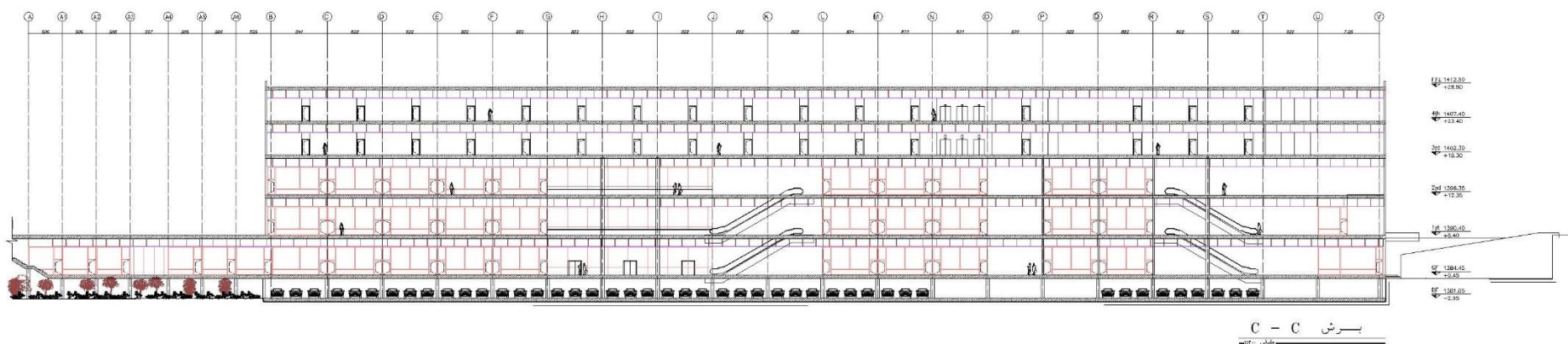
- دارای ۲۷ واحد تجاری در طبقه دوم



– تامین ۴۶ واحد اداری با دو اتاق و سرویس بهداشتی و آبدارخانه در طبقات ۳ و ۴

نقشه های مجتمع تجاری و خدماتی ایستگاه ۱۸

21



- ارتفاع مفید تامین شده برای طبقات تجاری ۴/۳۰ متر
- ارتفاع مفید تامین شده برای طبقات اداری ۳/۴۰
- ارتفاع کل مجموعه ۲۸/۵۰

مجتمع تجاری-خدماتی میدان شهید فهمیده

قطعه واقع در ضلع غربی میدان فهمیده به مساحت ۵۱۴۴ متر مربع

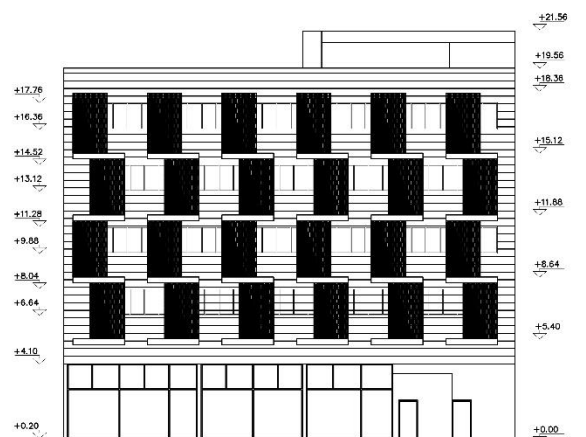


اطلاعات کلی قطعه زمین واقع در ضلع غربی میدان شهید فهمیده

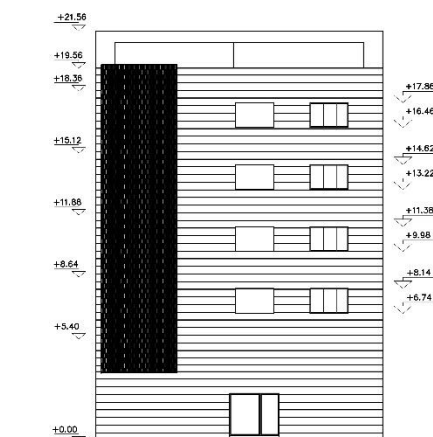
آدرس	مساحت کل عرصه	نوع مالکیت	مالکیت سند	کاربری مصوب	قیمت زمین	عوارض مربوطه	آورده های سازمان
میدان شهید فهمیده - نبش کوی زمرد	۵۱۴۴	دارای سند رسمی	شهرداری منطقه ۵ کلانشهر تبریز (انتقال به سازمان از طریق صورتحل و واگذاری)	تجاری - خدماتی	مطابق نظریه کارشناسی	مطابق محاسبه شهرداری	عرصه زمین و عوارض ساختمانی

مجتمع تجاری-خدماتی ایستگاه شماره ۱۴ (گازران)

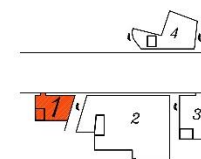
پروژه تجاری و خدماتی ایستگاه مترو خیام (بلوک ۱)



نمای شمالی

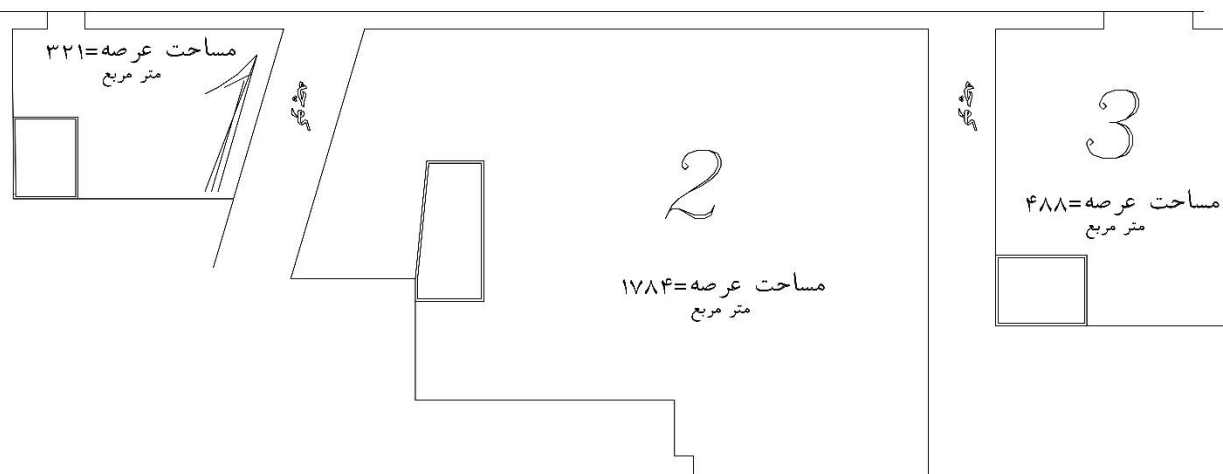
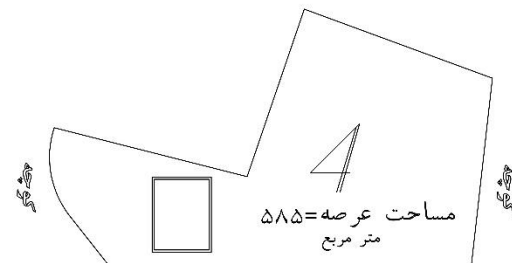


نمای غربی



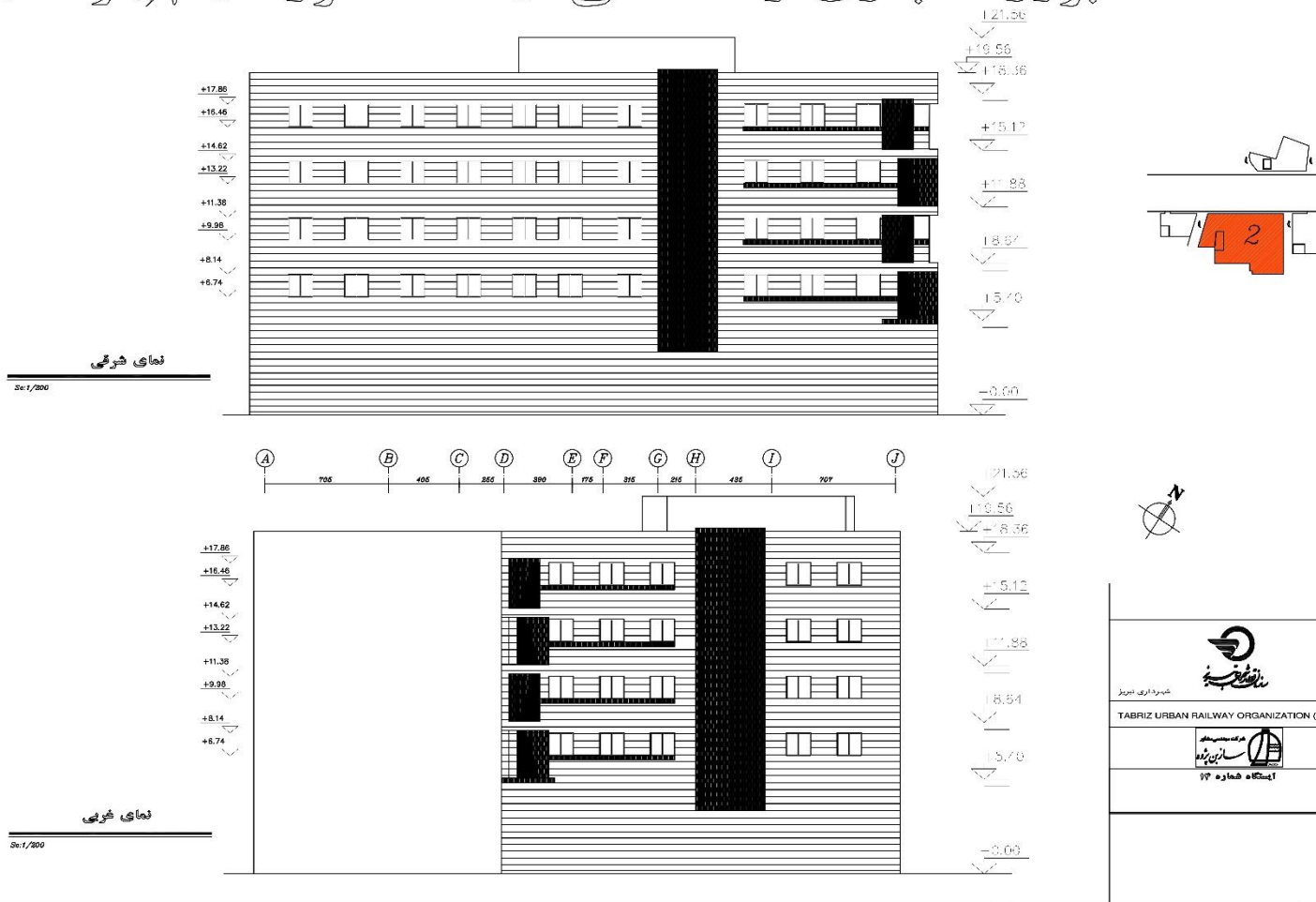
Sheet No.	Date	Description	RF	TU R.O.
 سازمان متروی تبریز TABRIZ URBAN RAILWAY ORGANIZATION (TURO)				
 مهندس: ... پروژه: ایستگاه شماره ۱۴ فاز: فاز اول				
Scale	1:100			
Author	Engineer	Checker	Approver	Supervisor
...	...	...	...	...

مجتمع تجاری-خدماتی ایستگاه شماره ۱۴ (گازران)



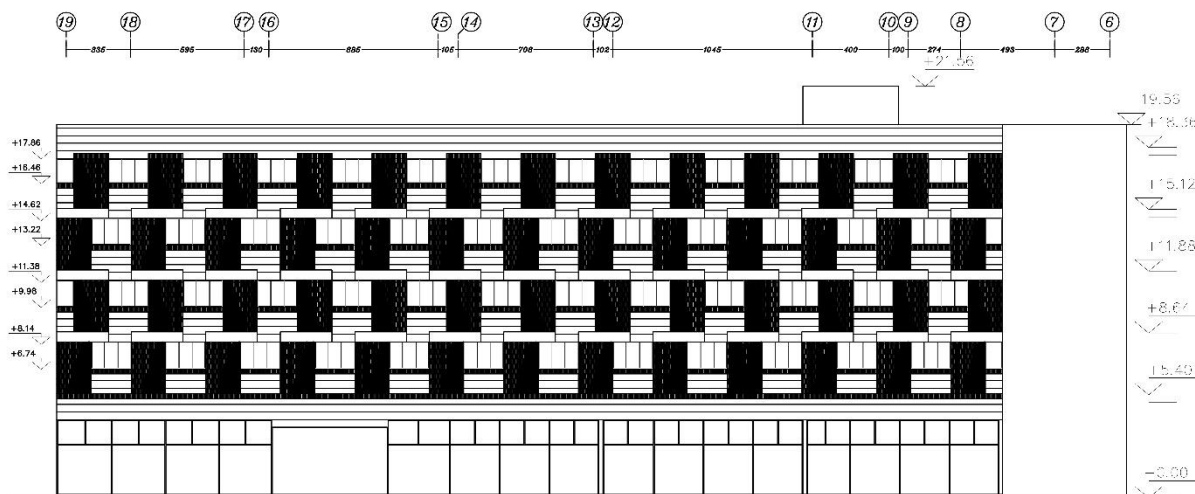
مجتمع تجاری-خدماتی ایستگاه شماره ۱۴ (گازران)

پروژه تجاری و خدماتی ایستگاه مترو خیام (بلوک ۲)



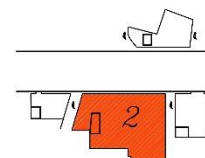
مجمع تجاری-خدماتی ایستگاه شماره ۱۴ (گازران)

پروژه تجاری و خدماتی ایستگاه مترو خیام (بلوک ۲)



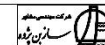
نمای شمالی

Sheet/200



سازمان راه‌آهن تبریز

TABRIZ URBAN RAILWAY ORGANIZATION (TURO)



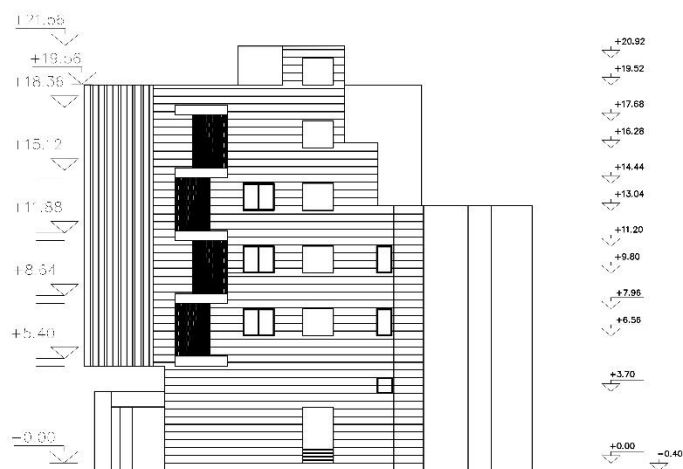
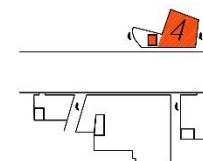
ایستگاه شماره ۱۴

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a multi-story building with a grid of windows. The elevation is marked with various height levels in meters (m) and feet (ft). The left side of the drawing shows a section of the building with a lower elevation, while the right side shows a taller section. The elevation markers are as follows:

- Left side (from top to bottom):
 - 12.56
 - +19.58
 - 12.36
 - 15.12
 - 1.25
 - 8.64
 - 15.40
 - +0.00
- Right side (from top to bottom):
 - +17.96
 - +16.54
 - +14.72
 - +13.30
 - +11.48
 - +10.06
 - +8.24
 - +6.82
 - +3.70
 - +0.00
 - +0.40

نمای جنوبی

Sc:1/200



قماي شرقی

Sc:1/200

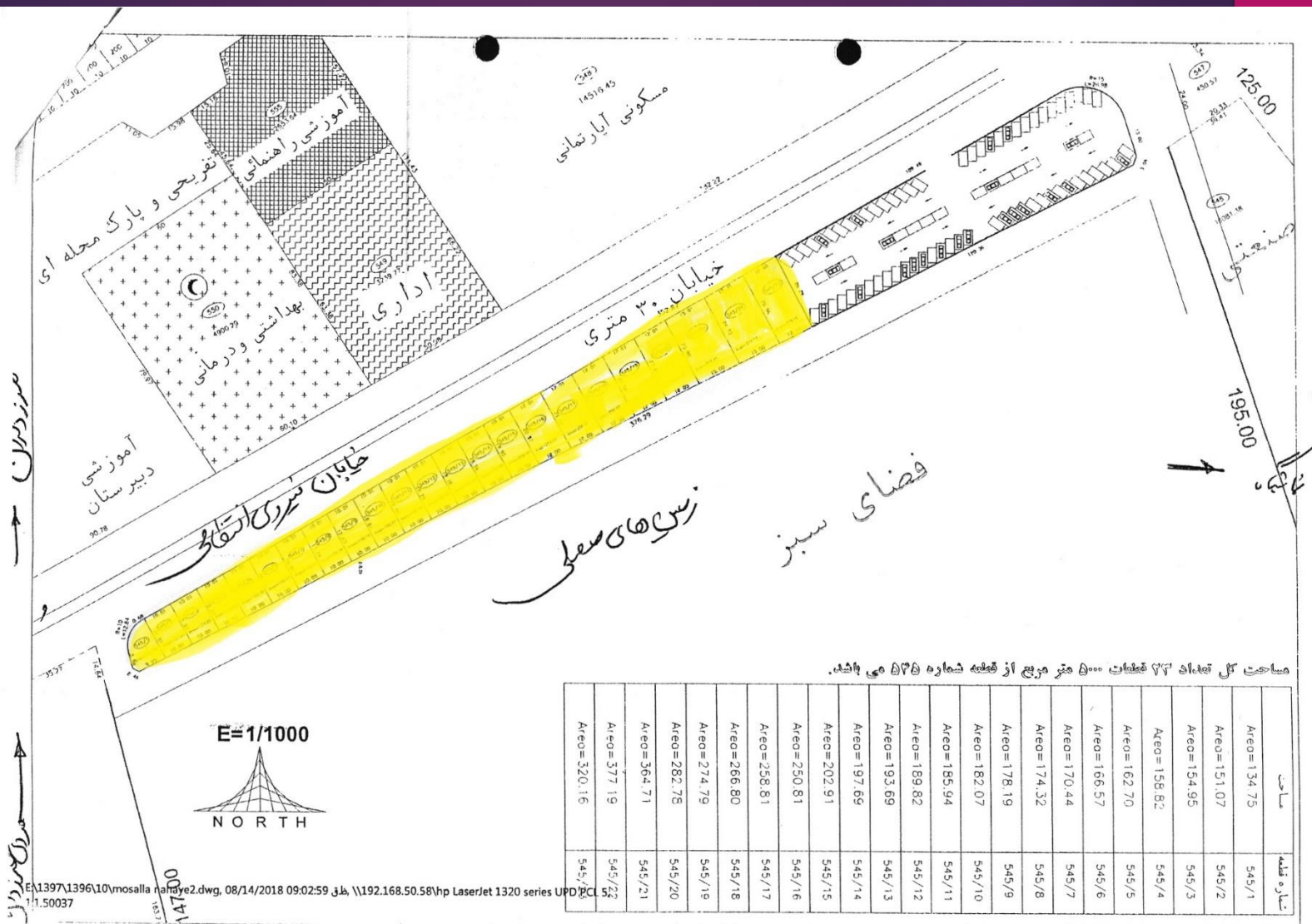
[illegible]

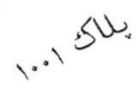
- ▶ **آورده سازمان:** زمین و مجوزهای لازم
- ▶ **آورده طرف مشارکت کننده:** طراحی و اخذ پروانه ساخت مطابق ضوابط شهرداری منطقه و ساخت مطابق پروانه تا اخذ گواهی پایان کار
- ▶ **تقسیم درصد بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری حین عقد قرارداد مشارکت**

مجتمع تجاری مرزداران

▶ قطعه تجاری شماره ۵۴۵/۱ به متراژ ۵۰۰۰ متر مربع با ارزش کارشناسی شده ۱.۳۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان آورده سازمان

▶ موقعیت: شهرک مرزداران، اراضی مصلی مشرف بر خیابان سی متری





اجاره ۵ ساله سالن چند منظوره ایستگاه ۱۱ – میدان ساعت

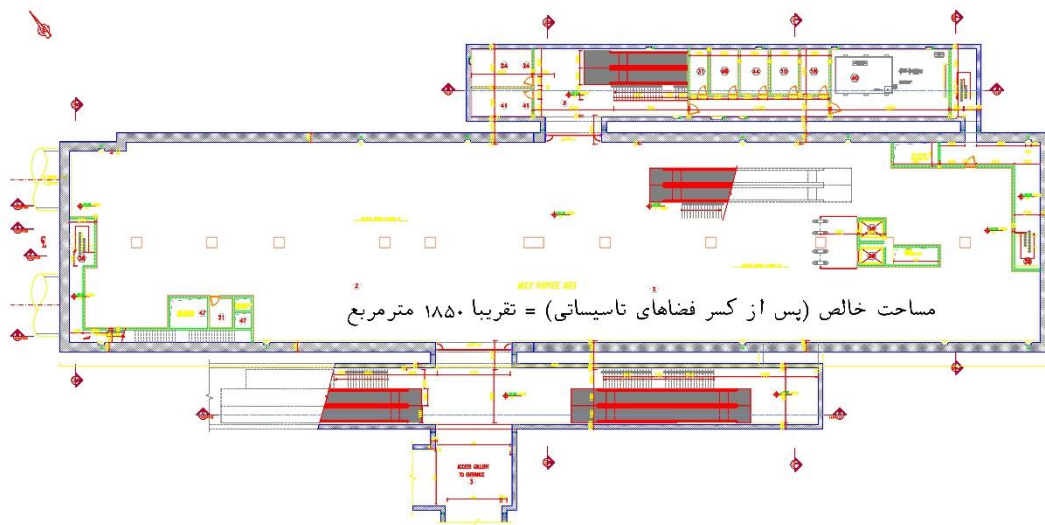
► مساحت مفید سالن حدود ۱۸۵۰ متر مربع

► آورده طرف مشارکت کننده:

- ❖ نازک کاری و کف سازی سالن
- ❖ تهیه و نصب سیستم سرمایش و گرمایش
- ❖ تهیه انشعابات لازم
- ❖ اجاره بهای سالن پس از اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری معین خواهد شد.

اجاره ۵ ساله سالن چند منظوره ایستگاه ۱۱ – میدان ساعت

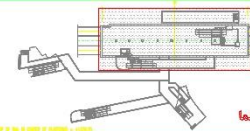
سالن چند منظوره ایستگاه شماره ۱۱ (میدان ساعت) خط یک



MULTI PURPOSE AREA LEVEL PLAN
Se 1:250

Legend

Entrance	دروازه
Wall Purpose Area	محل چسب کاری
Access Gallery	گالری دسترسی
Ticket hall	سالن فروش بلیت
Postal office	دفتر پستی
Water room & Monitoring	اتاق آب و نظارت
Power & Bulk room	اتاق نیرو و بار
Fire-fighting room (FACOR)	اتاق آتش‌نشانی (FACOR)
Fire-fighting room (FACOR)	اتاق آتش‌نشانی (FACOR)
Signaling room	سیگنالینگ
Communication room	اتاق ارتباطات
Water Charge Switcher & Section	اتاق شارژ آب
UPS room	اتاق یو پی اس
Power and room	اتاق نیرو
Changing Ticket Price room	اتاق تغییر قیمت بلیت
Control room	اتاق کنترل
Water defense Valve room	اتاق شیر و شیرآلات
Police	اتاق پلیس
Change room	اتاق تعویض
Lat room	اتاق بهداشت
Personal toilet	توالت شخصی
Prayer room	اتاق نماز
Power Distribution room	اتاق توزیع نیرو
Lighting & Power Substation (PS)	ایستگاه برق و روشنایی
Storage & Water Pump room	ایستگاه پمپ و مخزن
South ventilation room	اتاق تهویه جنوبی
East and Tunnel ventilation room	اتاق تهویه شرقی و تونل
South ventilation room	اتاق تهویه جنوبی
East and Tunnel ventilation room	اتاق تهویه شرقی و تونل
Power	اتاق نیرو
Signal Maintenance room	اتاق تعمیرات سیگنال
Technical Operator room	اتاق اپراتور فنی
Staff room	اتاق پرسنل
Ballroom	اتاق گردهمایی
Mechanical Corridor	اتاق تهویه مطبوع
Emergency stair	پلهای اضطراری
Staircase	پله
Fire Fighting water storage	مخزن آب آتش‌نشانی
Equipment room	اتاق تجهیزات
Ready room for Sealer & Demin	اتاق آماده‌سازی
Staff rest room	اتاق استراحت پرسنل
Sanitary equipment room	اتاق تجهیزات بهداشتی
Storage room	اتاق انبار
Room	اتاق
Air duct	دکته هوا
Mechanical Room	اتاق تجهیزات مکانیکی
Equipment Section Stair	پله تجهیزات
Stair Platform	پله



پلان و ارتفاع

Water	Date	Description	RT	TURGO



تایید و امضاء:
 تابریز شهری ریلی سازمان (TURGO)

مهر و امضاء:
 سازمان راه‌آهن تبریز

مهر و امضاء:
 شرکت راه‌آهن تبریز

مهر و امضاء:
 شرکت راه‌آهن تبریز

مهر و امضاء:
 شرکت راه‌آهن تبریز

مهر و امضاء:
 شرکت راه‌آهن تبریز

مهر و امضاء:
 شرکت راه‌آهن تبریز

طرح تازک کاری دراز تراز تراز توسط مشاور و پیمانکار مربوطه طراحی و اجرا خواهد شد.

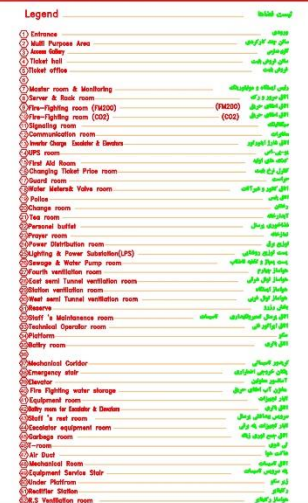
اجاره ۵ ساله سالن چند منظوره ایستگاه ۱۲ – میدان کهن

► مساحت مفید سالن حدود ۱۵۵۰ متر مربع

► آورده طرف مشارکت کننده:

- ❖ نازک کاری و کف سازی سالن
- ❖ تهیه و نصب سیستم سرمایش و گرمایش
- ❖ تهیه انشعابات لازم
- ❖ اجاره بهای سالن پس از اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری معین خواهد شد.

سالن چند منظوره ایستگاه شماره ۱۲ (میدان کهن) خط یک



بلان و احنما

Index	Date	Description	R.T.	T.U.R
		قائمة معدات طرح - 21/01/2002 و - 21/01/2002		



مردمانی

TABRIZ URBAN RAILWAY ORGANIZATION (TURO

وینظر،



Drawing Title: **استاذك شماره ۱۷**

Designed:	A. FATEM MOGHADAM	File name:	STA12-ARC-PHE
Drawn:	ARCH ATELER	Field:	مسار
Checked:	A. FATEM MOGHADAM & A. OPTADEH	Date:	Size: A1
Approved:	A. OPTADEH	Unit:	Score: AS SHOWN
Drawing No.:	1 2 A R 0 0 4	Revision:	1

اجاره ۵ ساله سالن چند منظوره ایستگاه ۱۳ – میدان قونقا

► مساحت مفید سالن حدود ۱۱۰۰ متر مربع

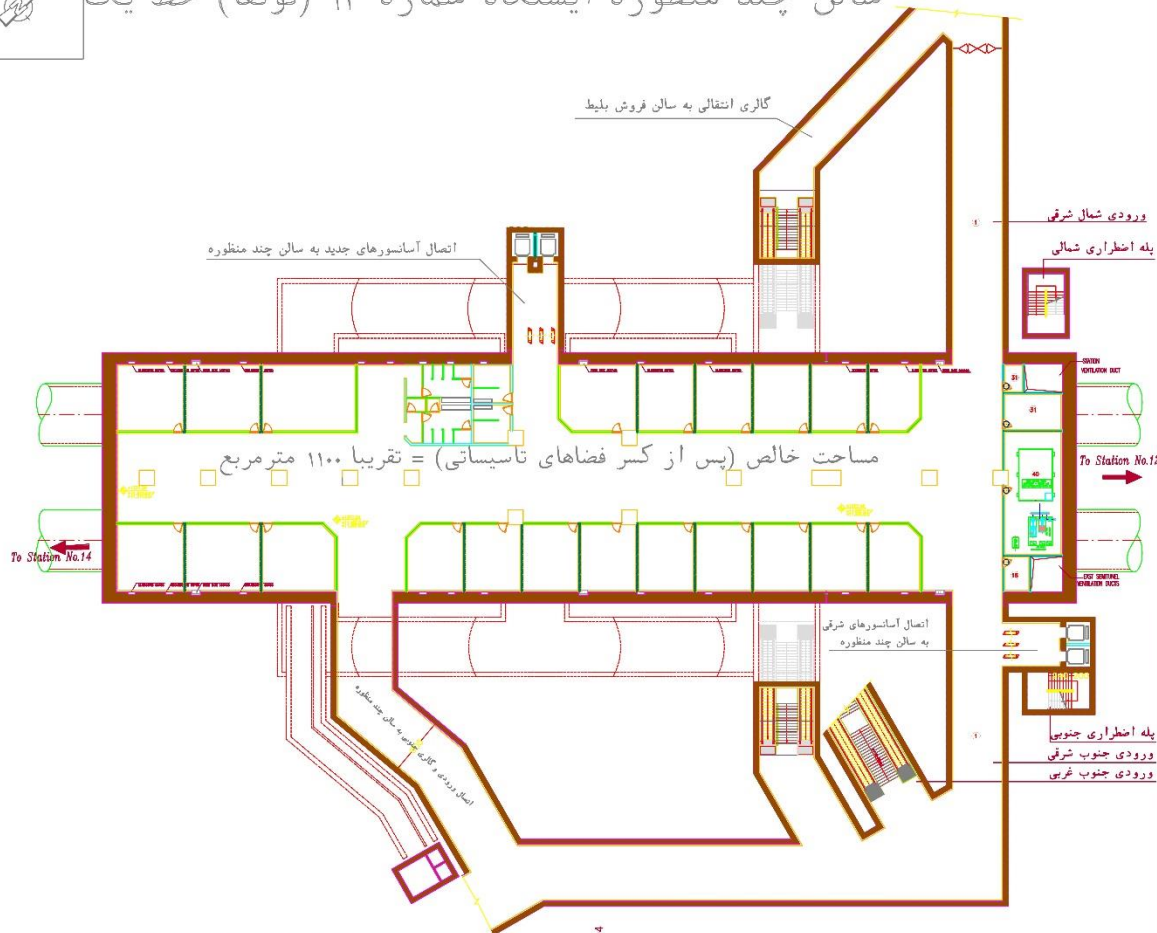
► آورده طرف مشارکت کننده:

- ❖ نازک کاری و کف سازی سالن
- ❖ تهیه و نصب سیستم سرمایش و گرمایش
- ❖ تهیه انشعابات لازم
- ❖ اجاره بهای سالن پس از اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری معین خواهد شد.

اجاره ۵ ساله سالن چند منظوره ایستگاه ۱۳ - میدان قونقا



سالن چند منظوره ایستگاه شماره ۱۳ (قونقا) خط یک



MULTI PURPOSE AREA LEVEL PLAN

SC: 1:200

مرکز ایستگاه
Km 10+695.5364

Legend

- | | |
|---|----------------------------------|
| ○ Entrance | دروازه |
| ○ Multi Purpose Area | محل چند منظوره |
| ○ Access Gallery | گالری دسترسی |
| ○ Ticket hall | سالن بلیت |
| ○ Ticket office | دفتر بلیت |
| ○ | |
| ○ Master room & Workshop | اتاق مدیریت و تعمیرات |
| ○ Server & Rack room | اتاق سرور و رک |
| ○ Fire-fighting room (FMS) | اتاق آتش نشانی (FMS) |
| ○ Fire-fighting room (SIS) | اتاق آتش نشانی (SIS) |
| ○ Signaling room | اتاق سیگنال |
| ○ Communication room | اتاق ارتباطات |
| ○ Lower Shop, Escalator & Staircase | اتاق فروشگاه پایین، پله و نردبان |
| ○ Lift room | اتاق آسانسور |
| ○ First aid Room | اتاق کمک اولیه |
| ○ Changing Ticket Price room | اتاق تغییر قیمت بلیت |
| ○ Guard room | اتاق نگهبان |
| ○ Water Metering Valve room | اتاق شیر و سنجش آب |
| ○ Office | اتاق اداری |
| ○ Change room | اتاق تعویض |
| ○ Tea room | اتاق چای |
| ○ Personal toilet | اتاق بهداشت شخصی |
| ○ Prayer room | اتاق نماز |
| ○ Power Distribution room | اتاق توزیع انرژی |
| ○ Lighting & Power Substation(LPS) | ایستگاه برق و روشنایی |
| ○ Storage & Water Pump room | اتاق ذخیره و پمپ آب |
| ○ Earth ventilation room | اتاق تهویه زمین |
| ○ East wind Tunnel ventilation room | اتاق تهویه تونل باد شرقی |
| ○ West wind Tunnel ventilation room | اتاق تهویه تونل باد غربی |
| ○ Storage | اتاق انبار |
| ○ Staff & Maintenance room | اتاق پرسنل و تعمیرات |
| ○ Technical Operator room | اتاق اپراتور فنی |
| ○ Platform | پلتفرم |
| ○ Baggage room(BG) | اتاق بار |
| ○ Control Room(CR) | اتاق کنترل |
| ○ Mechanical Corridor | اتاق راهرو مکانیکی |
| ○ Emergency stair | پله اضطراری |
| ○ Elevator | آسانسور |
| ○ Fire Fighting water storage | اتاق ذخیره آب آتش نشانی |
| ○ Equipment room | اتاق تجهیزات |
| ○ Safety room for Escalator & Staircase | اتاق ایمنی برای پله و نردبان |
| ○ Staff & rest room | اتاق پرسنل و استراحت |
| ○ Escalator equipment room | اتاق تجهیزات پله |
| ○ Storage room | اتاق انبار |
| ○ Lift room | اتاق آسانسور |
| ○ Air duct | کانال هوا |
| ○ Mechanical Room | اتاق مکانیکی |
| ○ Under Platform | زیر پلتفرم |

نوع:

تراز (LOCAL) 0.00: در نقشه ها برابر با تراز (UTM) 1366.99+ در نظر گرفته شده است.

مبنای کدهای دریایی تراز سازه می باشد.
نازک کاری تراز تجاری توسط مشاور و پیمانکار مربوطه طراحی و اجرا خواهد شد.

Index	Date	Description	R.T.	T.A.U.R.O.
		بارنگرد ارائه شده		



TABRIZ URBAN RAILWAY ORGANIZATION (TURO)



ایستگاه شماره ۱۳
پلان در تراز چند کارکردی
Scale: 1:200

MULTI PURPOSE AREA LEVEL PLAN									
Designed:	S.A/SPC	File name:							
Drawn:	N.G/SHARI	Field:	مستطوي						
Checked:	S.A/SHARI & A.O/TAHER	Date:	9.2.08.20	Sheet:					
Approved:	A.O/TAHER	Unit:	مستطوي	Scale:	1:200				
Drawing No.:					Revision:				
T	C	M	E	C	A	D	C	E	0001

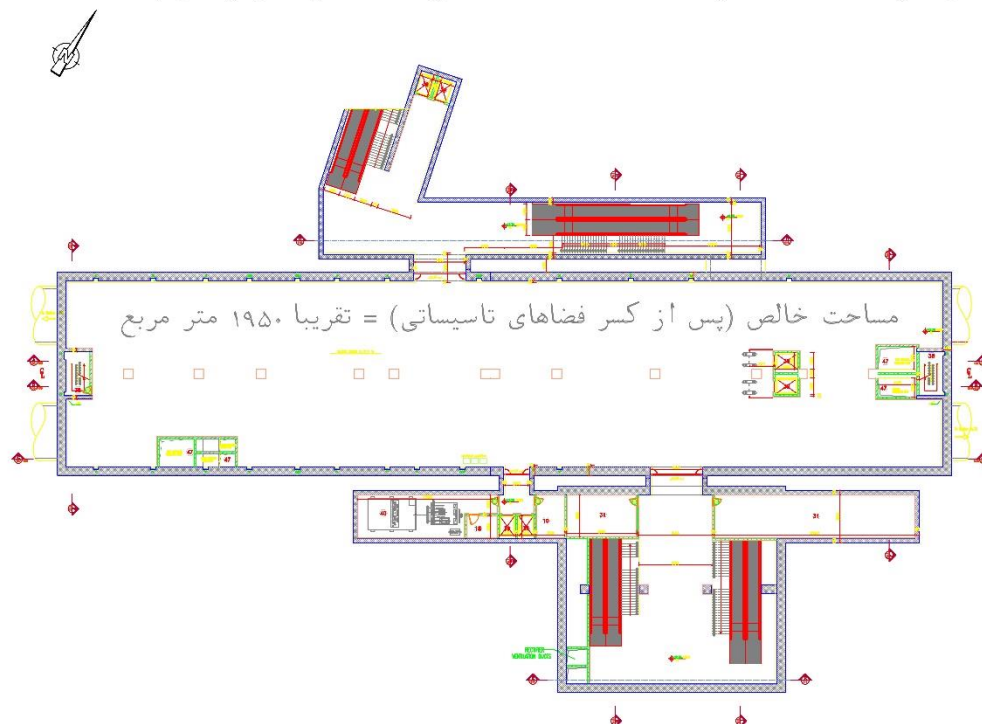
اجاره ۵ ساله سالن چند منظوره ایستگاه ۱۴ – گازران

► مساحت مفید سالن حدود ۱۹۵۰ متر مربع

► آورده طرف مشارکت کننده:

- ❖ نازک کاری و کف سازی سالن
- ❖ تهیه و نصب سیستم سرمایش و گرمایش
- ❖ تهیه انشعابات لازم
- ❖ اجاره بهای سالن پس از اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری معین خواهد شد.

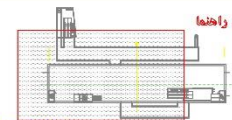
سالن چند منظوره ایستگاه شماره ۱۴ (گازران) خط یک



MULTI PURPOSE AREA LEVEL PLAN
 Scale: 1:200

Sc 1:200

*** توضیح :**

[illegible]

Index	Date	Description	R.T.	T.ملاحظات
		بازگشت از سفر به تهران در تاریخ ۱۳۸۴/۰۹/۲۵ به مبلغ ۱۷۲/۶۷۲/۰۰۰ ریال		
		بازگشت از سفر به تهران در تاریخ ۱۳۸۴/۰۹/۲۵ به مبلغ ۱۷۲/۶۷۲/۰۰۰ ریال		



100

TABRIZ URBAN RAILWAY ORGANIZATION (TURO)



Drawing Title: **00 - 0100 - 0100**

پلان در فراز چند کارگردی

MULTI-PURPOSE AREA (MVA) PLAN

Designed	A. FATEMI MOGHVIGAR	File name	STA15-ARC-PH2
----------	---------------------	-----------	---------------

Grain	ARCH ATLEIGH	Field	مباري
-------	--------------	-------	-------

Checked: A. FAYDI NOORHOSNI & A. GHADH	Date:	Day: A1
--	-------	---------

Approved:	A. O'NEAL	Unit:	Section:
			AS SHOWN

Growing No.1	المادة النباتية	Revision:	2
--------------	-----------------	-----------	---

[illegible]

اجاره ۵ ساله سالن چند منظوره ایستگاه ۱۵ – لاله

► مساحت مفید سالن حدود ۱۰۰۰ متر مربع

► آورده طرف مشارکت کننده:

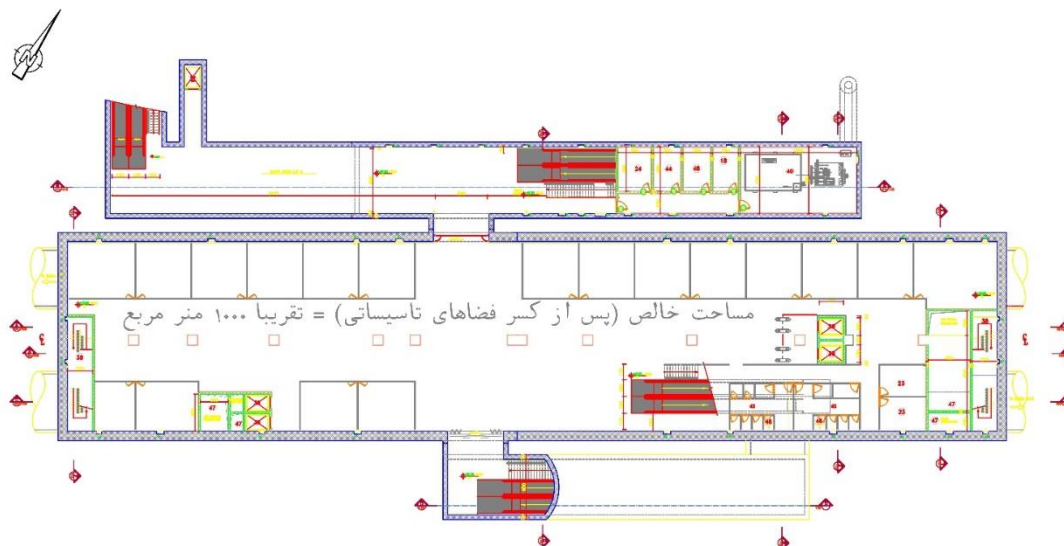
- ❖ نازک کاری و کف سازی سالن
- ❖ تهیه و نصب سیستم سرمایش و گرمایش
- ❖ تهیه انشعابات لازم
- ❖ اجاره بهای سالن پس از اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری معین خواهد شد.

بسته سرمایه گذاری سالن‌های چندمنظوره ایستگاه‌ها

اجاره ۵ ساله سالن چند منظوره ایستگاه ۱۵ – لاله

42

سالن چند منظوره ایستگاه شماره ۱۵ (لاله) خط یک



MULTI PURPOSE AREA LEVEL PLAN

Scale: 1:200

Legend	لیست نمادها
Entrance	ورودی
Multi Purpose Area	سالن چند منظوره
Access Gallery	گالری دسترسی
Ticket hall	سالن فروش بلیت
Ticket office	دفتر فروش بلیت
Master room & Monitoring	دفتر کنترل و مانیتورینگ
Server & Back room	اتاق سرور و اتاق پشت پرده
Fire-fighting room (FM200)	اتاق آتش‌نشانی (FM200)
Fire-fighting room (CO2)	اتاق آتش‌نشانی (CO2)
Displaying room	اتاق نمایش
Communication room	اتاق ارتباطات
Inside Change, Shower & Dressing	اتاق دوش، دوش و تغییر لباس
ATP room	اتاق ATP
First Aid room	اتاق کمک‌های اولیه
Changing Toilet Price room	اتاق تغییر قیمت سرویس بهداشتی
Rest room	اتاق استراحت
Water Meter & Valve room	اتاق آب‌شماره و شیر
Water room	اتاق آب
Change room	اتاق تغییر لباس
Yac room	اتاق خواب
Resource buffet	اتاق پذیرایی منابع
Proper room	اتاق مناسب
Power Distribution room	اتاق توزیع انرژی
Lighting & Power Substation (LPS)	اتاق روشنایی و ایستگاه برق
Storage & Water Pump room	اتاق ذخیره و پمپ آب
North ventilation room	اتاق تهویه شمال
East vent Tunnel ventilation room	اتاق تهویه تونل شرق
North ventilation room	اتاق تهویه شمال
West vent Tunnel ventilation room	اتاق تهویه تونل غرب
Rest room	اتاق استراحت
Staff's Maintenance room	اتاق نگهداری پرسنل
Technical Operation room	اتاق عملیات فنی
Platform	اتاق پلتفرم
Bus stop	ایستگاه اتوبوس
Mechanical Control	کنترل مکانیک
Emergency stair	پله اضطراری
Elevator	آسانسور
Fire fighting water storage	اتاق ذخیره آب آتش‌نشانی
Isolation room	اتاق ایزوله
Abby room for Shower & Dressing	اتاق آب برای دوش و تغییر لباس
Staff's rest room	اتاق استراحت پرسنل
Facilities equipment room	اتاق تجهیزات
Rest room	اتاق استراحت
Room	اتاق
Air duct	لوله هوا
Mechanical Room	اتاق مکانیک
Equipment Service Stair	پله خدمات تجهیزات
Under Platform	زیر پلتفرم



Site Plan of the Station and Surrounding Area

Index	Date	Description	R.T.	T.U.R.O.
1	2023/05/01	Initial Design		
2	2023/05/15	Final Design		

Scale: 1:200

Author: [Name]

Reviewer: [Name]

Approved: [Name]

Project: [Name]

Sheet: [Name]

Version: [Name]

Revision: [Name]

Comments: [Name]

Notes: [Name]

References: [Name]

Standards: [Name]

Codes: [Name]

Units: [Name]

Materials: [Name]

Equipment: [Name]

Services: [Name]

Structures: [Name]

Landscaping: [Name]

Utilities: [Name]

Transportation: [Name]

Security: [Name]

Health: [Name]

Education: [Name]

Recreation: [Name]

Other: [Name]



با تشکر

گروه سرمایه گذاری و مشارکت سازمان حمل و نقل ریلی